

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на **21.09.2010** года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

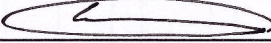
Наименование Здание гаража на 2 автомобиля

Назначение Здание специализированное автомобильного транспорта

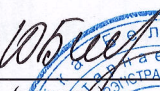
Инвентарный номер 100/С - 64270

Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Брестская область, г.Брест,
ул.Советской Конституции, 15Б/1

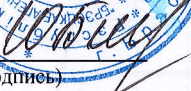
Геокод _____

Паспорт составил:  (подпись) Бегеза С.А.
(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: 21. 09. 2010г.

Паспорт проверил:  (подпись) (Баранова Ю.П.)
(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: 21. 09. 2010г.

Уполномоченное должностное лицо: нач. отдела  (должность, подпись) (Баранова Ю.П.)
М.П. (Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П.

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

1. Литер	<i>Г</i>	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт		11. Количество квартир, шт	
4. Площадь застройки, м ²	<i>77</i>	12. Число жилых комнат, шт	
5. Объем здания, м ³	<i>296</i>	13. Материал стен	<i>г/с блоки</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>60,1</i>	14. Год постройки	<i>2010</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>58,4</i>	15. Физический износ, %	<i>0</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
<i>1401000000 01 003731</i>	<i>0,1718</i>	<i>77</i>	<i>77</i>	<i>0</i>

Подпись исполнителя _____

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	тепл.уз.	Во вспомогательных помещениях								Итого														
		10	11	12	13	14	15	16	17		18	19												
58,4																							20	
1,7																								58,4
60,1																								1,7
																								60,1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палаг, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе					Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе		в поквартирных этажах	Итого		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м²

Таблица 6

Наименование	Отопление												Канализация			Горячее водоснабжение			Газоснабжение		Итого				
	центральное												местная			центральная			от котла, от бойлера			от котла, от бойлера		сжиженный газ	сетевое
	от АГВ						от ТЭЦ						на твердом топливе			на жидком топливе			на газе						
	печное		печное, газовое		на твердом топливе		на жидком топливе		на газе		на твердом топливе		на жидком топливе		на газе		от групповой котельной		иное						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
Общая площадь здания, м ²														60,1											
Основная (нормируемая) площадь, м ²														58,4											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²																									
Жилая площадь, м ²																									

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>блоки ФБС</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>блоки из ячеистого бетона</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
		междуэтажные	<i>нет</i>
		подвальные	<i>нет</i>
4	Крыша	<i>металлочерепица</i>	
5	Полы	<i>плитка</i>	
6	Проемы	оконные	<i>пвх</i>
		дверные	<i>металлические, пвх, роллеты</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	<i>облицовано плиткой</i>
		б) стен	<i>оштукатурено, окрашено</i>
		внутренняя отделка	<i>оштукатурено, окрашено</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>центральное</i>
		электроснабжение	<i>открытая проводка</i>
		водопровод	<i>центральный</i>
		канализация	<i>центральная</i>
		горячее водоснабжение	<i>центральное</i>
		ванные (души)	<i>нет</i>
		газоснабжение	<i>нет</i>
		напольные электроплиты	<i>нет</i>
		вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>
		радио	<i>нет</i>
		телевидение	<i>нет</i>
		телефон	<i>нет</i>
		мусоропровод	<i>нет</i>
лифты	<i>нет</i>		
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя _____



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, М ²	Объем, М ³	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Г	Здание гаража на 2 автомобиля	2010	77	296	0	ж/б лент.	г/с ол, кирпич.	ж/б плиты	мет. чер.	плитка	метал., вех. рабелеты	да	да	да	да	нет	

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
		01.08.2010		282 402 646

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка на 1 листах

М.П.

Подпись исполнителя

