



УТВЕРЖДЕНО

Наблюдательным советом  
Закрытого акцiонернага  
общества

«Универсам «Центральный»

9 марта 2017 г. № 2

## ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ ТРЕТЬЕГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

Закрытое акцiонернае общество «Универсам «Центральный»  
(ЗАО «Универсам «Центральный»)

Закрытае акцыянернае таварыства «Універсам «Цэнтральны»  
(ЗАТ «Універсам «Цэнтральны»)

Минск, 2017

## РАЗДЕЛ 1

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

#### 1.1. Полное и сокращенное наименование эмитента

На белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «Універсам «Цэнтральны»;

сокращенное – ЗАТ «Універсам «Цэнтральны»;

на русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «Универсам «Центральный»  
(далее – Эмитент);

сокращенное – ЗАО «Универсам «Центральный».

#### 1.2. Место нахождения эмитента, телефон, факс, электронный адрес, сайт

Республика Беларусь, 220030, г. Минск, проспект Независимости, дом 23;

телефон: (8017)226-19-25; факс: (8017) 327-61-95;

электронный адрес: [info@centralny.by](mailto:info@centralny.by);

официальный интернет-сайт: [www.centralny.by](http://www.centralny.by).

#### 1.3. Основные виды деятельности Эмитента:

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011:

Код	Наименование вида деятельности
47110	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями

#### 1.4. Номера валютных счетов эмитента, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на расчетный счет в долларах США № 3012000088157 в Совместном белорусско-российском открытом акционерном обществе «Белгазпромбанк» г. Минск, МФО 153001742.

#### 1.5. Раскрытие информации эмитентом

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг путем:

размещения на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс);

публикации в печатных средствах массовой информации (в газете «Звязда») и (или) размещения на официальном интернет-сайте Эмитента, указанном в пункте 1.2 настоящего документа;

и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регистрирующий орган).



Информация об изменениях и/или дополнениях, внесенных в настоящий документ, размещается Эмитентом на Едином информационном ресурсе, а также публикуется в газете «Звезда» не позднее 7 дней после их регистрации в Регистрирующем органе.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее одного месяца после его утверждения в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о хозяйственных обществах, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем опубликования в газете «Звезда» либо размещения на официальном интернет-сайте Эмитента. Информация, размещенная на официальном интернет-сайте Эмитента, должна быть доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения облигаций настоящего выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Кроме того, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее двух рабочих дней с даты получения Эмитентом копии заявления в экономический суд о банкротстве Эмитента;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в течение 5-и календарных дней с момента получения соответствующего судебного постановления.

Эмитент раскрывает информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, в порядке и



сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

В период всего срока обращения облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях настоящего выпуска.

#### 1.6. Наименование депозитария, обслуживающего эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Технобанк», зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 5 августа 1994 г., номер государственной регистрации 47, код депозитария 023, расположенный по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.

Специальное разрешение (лицензия) № 02200/5200-1246-1155, выданное Министерством финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам 24 августа 1995 г., срок действия не ограничен.

#### 1.7. Размер уставного фонда Эмитента – 12 000 белорусских рублей.

1.8. Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 14 апреля 1992 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100060965.

#### 1.9. Сведения о филиалах и представительствах эмитента с указанием их количества и места нахождения

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

#### 1.10. Органы управления и контроля эмитента, их численный состав, полномочия

Органами управления Эмитента являются:

Общее собрание акционеров Эмитента;

Наблюдательный совет;

Директор Эмитента.

Орган контроля Эмитента – Ревизор.

1.10.1. Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров Эмитента. Количество акционеров – 147 (на 09.03.2017).

К исключительной компетенции Общего собрания акционеров Эмитента относятся:

изменение и (или) дополнение устава Эмитента;

изменение размера уставного фонда Эмитента;

избрание членов Наблюдательного совета и досрочное прекращение их полномочий, за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь;

избрание Ревизора и досрочное прекращение его полномочий, за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь;

утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, отчетов о прибылях и убытках (данные книги учета доходов и расходов) и распределение



прибыли и убытков Эмитента при наличии и с учетом заключения Ревизора, а в установленных законодательством Республики Беларусь случаях – аудиторского заключения;

решение о реорганизации Эмитента и об утверждении передаточного акта или разделительного баланса;

решение о ликвидации Эмитента, создание ликвидационной комиссии, назначение ее председателя или ликвидатора и утверждение промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов, за исключением случаев, когда решение о ликвидации Эмитента принято регистрирующим органом или судом в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь;

определение размера вознаграждений и компенсации расходов членам Наблюдательного совета и Ревизора Эмитента за исполнение ими своих полномочий;

утверждение в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и (или) уставом Эмитента, локальных нормативных правовых актов Эмитента;

предоставление иным органам управления Эмитента права принятия решений по отдельным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

определение порядка ведения Общего собрания акционеров в части, не урегулированной законодательством Республики Беларусь, уставом Эмитента и локальными нормативными правовыми актами Эмитента;

принятие решения о выплате дивидендов по результатам года после окончания отчетного года, определение размера дивидендов, в том числе дивидендов на одну акцию, и срока их выплаты;

утверждение размеров отчислений в фонды Эмитента от прибыли;

принятие и утверждение решения о выпуске акций;

принятие решений о приобретении Эмитентом акций Эмитента.

Также, к компетенции Общего собрания акционеров Эмитента относятся:

определение основных направлений деятельности Эмитента;

решение об участии в объединениях юридических лиц, объединениях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, создаваемых в формах, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь;

решение о создании и ликвидации представительств и филиалов Эмитента;

решение о создании других юридических лиц, а также об участии в них;

решение о создании, реорганизации и ликвидации Эмитентом унитарных предприятий;

решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента.

1.10.2. К исключительной компетенции Наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:

созыв годового Общего собрания акционеров и решение вопросов, связанных с его подготовкой и проведением;

созыв внеочередных Общих собраний акционеров и решение вопросов,



связанных с их подготовкой и проведением;

принятие решения о выпуске Эмитентом ценных бумаг, за исключением принятия решения о выпуске акций;

утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг, за исключением утверждения решения о выпуске акций;

утверждение денежной оценки не денежных вкладов в уставный фонд Эмитента на основании заключения экспертизы достоверности их оценки;

принятие решения о приобретении Эмитентом ценных бумаг собственного выпуска, за исключением принятия решения о приобретении акций;

утверждение стоимости имущества Эмитента в случае совершения крупной сделки и сделки, в совершении которой имеется заинтересованность аффилированных лиц, определения объемов выпуска ценных бумаг, а также в иных установленных законодательством Республики Беларусь или уставом Эмитента случаях необходимости определения стоимости имущества Эмитента, для совершения сделки с которым требуется решение Общего собрания акционеров или Наблюдательного совета;

решение о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц;

назначение на должность, освобождение от должности и привлечение к дисциплинарной ответственности Директора Эмитента;

дача согласия Директору Эмитента на совершение сделок по распоряжению недвижимым имуществом, находящимся в собственности Эмитента;

определение рекомендуемого размера вознаграждений и компенсаций расходов Ревизору Эмитента за исполнение ими своих функциональных обязанностей;

определение условий оплаты труда Директора Эмитента или размера оплаты услуг управляющей организации (управляющего);

определение рекомендуемого размера дивидендов и срока их выплаты;

использование резервных и других фондов Эмитента;

утверждение аудиторской организации (аудитора – индивидуального предпринимателя) и условий договора с аудиторской организацией (аудитором – индивидуальным предпринимателем);

утверждение депозитария и условий договора с депозитарием Эмитента;

утверждение условий договоров с управляющей организацией (управляющим) и оценщиком;

утверждение в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, локальных нормативных правовых актов Эмитента;

решение о предоставлении безвозмездной (спонсорской) помощи в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь.

решение иных вопросов, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и уставом Эмитента.

Количественный состав Наблюдательного совета составляет 4 (Четыре) человека.

#### 1.10.3. Директор Эмитента:



осуществляет текущее руководство деятельностью Эмитента, принимает решения по вопросам, связанным с текущей деятельностью Эмитента, не отнесенных к компетенции (исключительной компетенции) иных органов управления Эмитента или контрольных органов Эмитента;

представляет Эмитента без доверенности в отношениях с государственными органами Республики Беларусь и других государств, юридическими и физическими лицами;

в пределах своей компетенции без доверенности действует от имени Эмитента, в том числе представляет интересы Эмитента и совершает сделки от имени Эмитента;

утверждает Положения о структурных подразделениях Эмитента;

утверждает локальные нормативные правовые акты по вопросам, утверждение которых законодательством Республики Беларусь и уставом Эмитента не отнесено к компетенции Общего собрания акционеров и Наблюдательного совета;

принимает решения о списании дебиторской задолженности, признанной нереальной к взысканию либо с истекшим сроком исковой давности;

в пределах своих полномочий, определенных в договоре (контракте), распоряжается имуществом, в том числе денежными средствами Эмитента, за исключением принятия решений о совершении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц;

подписывает устав Эмитента, утвержденный Общим собранием акционеров Эмитента, изменения и (или) дополнения в устав Эмитента, а также документы, необходимые для государственной регистрации устава, изменений и (или) дополнений к нему;

открывает в банках расчетный (текущий), валютный и другие счета; выдает доверенности;

регулярно (не реже одного раза в год на годовом собрании) отчитывается перед Общим собранием акционеров Эмитента, а также предоставляет документы и информацию, касающуюся деятельности Эмитента, в порядке, определяемом Общим собранием акционеров Эмитента;

утверждает штатное расписание Эмитента;

решает вопросы подбора, расстановки, подготовки и переподготовки персонала Эмитента;

осуществляет прием на работу, назначение, перевод, перемещение и увольнение работников Эмитента, в том числе заместителя (заместителей) Директора Эмитента, установление должностных окладов, условий оплаты труда, применение мер поощрения, наложение дисциплинарных взысканий, привлечение к материальной ответственности работников Эмитента;

ведет учет аффилированных лиц Эмитента в порядке, предусмотренном уставом Эмитента и локальными нормативными правовыми актами, а также письменно уведомляет их об этом;

осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством Республики Беларусь и уставом Эмитента к компетенции Общего собрания акционеров Эмитента.



1.10.4. Ревизор осуществляет внутренний контроль финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента.

К компетенции Ревизора относится проведение ревизий по всем или нескольким направлениям деятельности Эмитента либо проверок по одному или нескольким взаимосвязанным направлениям или за определенный период этой деятельности, осуществляемой Эмитентом, его филиалами и представительствами.

Обязанностями Ревизора является проведение:

ежегодной ревизии – по результатам финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента за отчетный год в срок до проведения очередного (годового) Общего собрания акционеров;

ревизии и проверки по решению Директора Эмитента в установленные ими сроки;

ревизии и проверки по письменному требованию акционеров, являющихся в совокупности владельцами десяти или более процентов акций, направленному Директору Эмитента.

Компетенция Ревизора Эмитента по вопросам, не предусмотренным уставом Эмитента, определяется решением Общего собрания акционеров Общества.

#### 1.11. Сведения о членах наблюдательного совета эмитента

1.11.1. Березовская Светлана Васильевна – председатель Наблюдательного совета.

Год рождения – 1972. Образование высшее: Минский ордена Трудового Красного Знамени государственный медицинский институт.

Идентификационный номер 4050672A006PB2.

Занимаемые должности за последние 3 года по настоящее время:

с 2012 года по 2015 год – заместитель директора по развитию торговых технологий СООО «Белинтерпродукт»;

с 2015 года по настоящее время – заместитель директора по общим вопросам ООО «Млада 365», заместитель директора по закупкам ОДО «НП-СЕРВИС» (совмещение).

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет.

1.11.2. Элизарович Никита Юрьевич – член Наблюдательного совета.

Год рождения – 1983. Образование высшее: Академия управления при Президенте Республики Беларусь.

Идентификационный номер 3170183A062PB3.

Занимаемые должности за последние 3 года по настоящее время:

с 2013 г. по настоящее время – директор ООО «Юридическая компания «Веда Консалтинг».

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет.

1.11.3. Михайлова Юлия Ивановна – член Наблюдательного совета.

Год рождения – 1981. Образование высшее: Белорусский государственный экономический университет.

Идентификационный номер 4190381A011PB6.



Занимаемые должности за последние 3 года по настоящее время:  
с 2013 года по настоящее время – заместитель директора по вопросам казначейства ОДО «НП-Сервис».

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет.

1.11.4. Смирнов Антон Евгеньевич – член Наблюдательного совета.

Год рождения – 1979. Образование высшее: Европейский гуманитарный университет.

Идентификационный номер 3161179A019PB6.

Занимаемые должности за последние 3 года по настоящее время:

с 2013 года по настоящее время – заместитель директора ООО «Юридическая компания «Веда Консалтинг».

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет.

1.12. Сведения об исполнительном органе эмитента

Директор – Застенский Андрей Анатольевич.

Год рождения – 1976. Образование высшее: Белорусский государственный экономический университет.

Идентификационный номер: 3120476A074PB0.

Занимаемые должности за последние 3 года и в настоящее время:

с 10.05.2011 по 04.11.2015 – заместитель директора по инвестициям и корпоративному развитию, директор по инвестициям и корпоративному развитию ООО «Евроторг»;

с 05.11.2015 по 04.05.2016 – заместитель директора по розничной торговле ОДО «НП-Сервис»;

с 05.05.2016 г. по настоящее время – директор Эмитента.

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет.

1.13. Сведения о контрольном органе эмитента

Бойкова Татьяна Георгиевна – Ревизор Эмитента.

Год рождения – 1972. Образование – среднее. Идентификационный номер 4161172A055PB0.

Занимаемые должности за последние 3 года по настоящее время:

с 25.04.2013 по настоящее время - директор ООО «Эккаунт Проф».

Доли в уставном фонде Эмитента не имеет.

1.14. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента

В уставном фонде Эмитента доля государства отсутствует.

1.15. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц.

1.16. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является эмитент

Эмитент не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ, унитарных предприятий, учредителем которых является Эмитент.



1.17. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) эмитента, включающие его (их) персональные данные (на 09.03.2017)

№	Акционеры	Количество акций, шт.	Размер доли в уставном фонде, %
1	ALIANOVA HOLDINGS LTD (АЛИАНОВА ХОЛДИНГЗ ЛТД), регистрационный номер: HE 339983, адрес местонахождения: Кости Палама, 12А, 3095, г. Лимасол, Кипр	150 943	50,3143
2	POWER4GEA INVESTMENTS LTD (ПАУЭРФОРГЕА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД), регистрационный номер: HE 312958, адрес местонахождения: ул. Василий Мичайлиди, 9, 3026, г. Лимассол, Кипр.	22 060	7,3533
3	Физические лица (145 акционера)	126 997	42,3324

1.18. Список акционеров, которые имеют пять и более процентов от общего количества акций

№	Акционеры	Количество акций, шт.	Размер доли в УФ, %
1	ALIANOVA HOLDINGS LTD (АЛИАНОВА ХОЛДИНГЗ ЛТД), регистрационный номер: HE 339983, адрес местонахождения: Кости Палама, 12А, 3095, г. Лимасол, Кипр	150 943	50,3143
2	POWER4GEA INVESTMENTS LTD (ПАУЭРФОРГЕА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД), регистрационный номер: HE 312958, адрес местонахождения: ул. Василий Мичайлиди, 9, 3026, г. Лимассол, Кипр.	22 060	7,3533
3	Гражданин Республики Беларусь Березовский Иван Иванович, паспорт № МС 2635061, выдан Минским РУВД Минской области 01.07.2014 г., идентификационный номер 3300172С016РВ7, зарегистрирован по адресу: Минская обл., Минский р-н., д. Тарасово, ул. Луговая, д.28а.	44 994	14,9980
4	Гражданка Республики Беларусь Захарова Галина Георгиевна, паспорт МР 3558446, выдан 29.09.2014 Партизанским РУВД г. Минска,	28 808	9,6027



идентификационный номер 4231075A048PB0, зарегистрирована по адресу: 220088, г. Минск, ул. Пулихова, д. 33, кв. 19		
---	--	--

1.19. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором принято решение о выпуске облигаций, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц – указаны в приложении к настоящему документу.

1.20. Сведения о размещении эмитентом эмиссионных ценных бумаг, находящихся в обращении

Эмитент по состоянию на 9 марта 2017 г. осуществил эмиссию и полностью разместил простые (обыкновенные) акции номинальной стоимостью 4 копейки в количестве 300 000 штук на общую сумму 12 000 белорусских рублей.

Облигации 1-го и 2-го выпусков Эмитента сняты с централизованного хранения в 2015 г.

1.21. Сведения о сотруднике эмитента, имеющем квалификационный аттестат на право деятельности на рынке ценных бумаг

Эмитент не имеет сотрудника с квалификационным аттестатом на право деятельности на рынке ценных бумаг.

1.22. Перечень руководящих должностных лиц эмитента

Директор – Застенский Андрей Анатольевич.

Услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению отчетности Эмитента оказывает ООО «Эккаунт Проф» на основании договора от 1 сентября 2014 г. № 34 (директор – Бойкова Татьяна Георгиевна).

## РАЗДЕЛ 2

### СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОЙ ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата принятия решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего это решение

Наблюдательный совет Эмитента принял решение о третьем выпуске облигаций и утвердил настоящий документ 9 марта 2017 г., протокол № 2.

2.2. Форма выпуска облигаций, объем эмиссии, количество облигаций

Облигации третьего выпуска Эмитента – именные, процентные, неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).



№ выпуска	Объем эмиссии	Количество Облигаций, штук
3	1 000 000 (Один миллион) долларов США	1 000

2.3. Номинальная стоимость Облигации – 1 000 долларов США.

2.4. Цель выпуска облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц и физических лиц, резидентов и нерезидентов Республики Беларусь для пополнения оборотных средств Эмитента, в том числе с целью погашения займов и кредитов Эмитента, полученных от нерезидентов, резидентов и банков резидентов Республики Беларусь, и выплаты процентов по займам и кредитам Эмитента, а также для увеличения основных фондов Эмитента, финансирования текущей хозяйственной и инвестиционной деятельности Эмитента.

Направления использования средств, полученных от размещения Облигаций, – в соответствии с указанными целями.

2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

2.5.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг». Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечено поручительством на общую сумму 1 000 000 долларов США.

Исполнение обязательств Эмитента по 650 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Паритет Партнер» (далее – Поручитель 1) (220082, г. Минск, ул. Матусевича, д. 20, пом. 31, УНП 790310877). Договор о предоставлении поручительства от 9 марта 2017 г. № 1-ПП (далее – договор 1).

Поручитель 1 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 650 Облигаций в объеме 650 000 долларов США в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом. Договор 1 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 1 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 1: на 1 октября 2016 г. – 2336,5 тыс. бел. руб., на 1 января 2017 г. – 2337 тыс. бел. руб.

Исполнение обязательств Эмитента по 350 Облигациям обеспечено поручительством Общества с ограниченной ответственностью «Паритет Партнер Юг» (далее – Поручитель 2) (220082, г. Минск, ул. Матусевича, д. 20,



пом. 7, УНП 192261342). Договор о предоставлении поручительства от 9 марта 2017 г. № 1-ППЮ (далее – договор 2).

Поручитель 2 принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства перед владельцами 350 Облигаций в объеме 350 000 долларов США в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом. Договор 2 вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем 2 и действует в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя 2: на 1 октября 2016 г. – 777,5 тыс. бел. руб., на 1 января 2017 г. – 756 тыс. бел. руб.

На основании договора 1 (договора 2) Поручитель 1 (Поручитель 2) считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем Облигаций. Осуществление владельцем Облигаций прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем 1 (Поручителем 2) и основывается на договоре 1 (договоре 2).

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю 1 (Поручителю 2) переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель 1 (Поручитель 2) удовлетворил их требования.

Порядок предъявления требований к Поручителю 1 (Поручителю 2)

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами требования к Поручителю 1 (Поручителю 2) предъявляются в письменной форме с приложением выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть представлено Поручителю 1 (Поручителю 2) по его месту нахождения.

Поручитель 1 (Поручитель 2) обязан рассмотреть поступающие от владельцев Облигаций и (или) Эмитента требования платежа по договору в срок, не превышающий 30-и календарных дней. В случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении Поручитель 1 (Поручитель 2) обязан немедленно уведомить об этом владельцев Облигаций и (или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательство Эмитента по Облигациям Поручитель 1 (Поручитель 2) осуществляет платеж в пользу владельцев Облигаций в течение 10 банковских дней.

Эмитент в течение срока обращения Облигаций письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя 1 и Поручителя 2 в порядке и сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.



### 2.5.2. Порядок замены обеспечения по Облигациям

2.5.2.1. В случае снижения стоимости чистых активов Поручителя 1 (Поручителя 2), рассчитываемой в соответствии с законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам, менее объема находящихся в обращении Облигаций, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части недостающей стоимости чистых активов Поручителя 1 (Поручителя 2) и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) настоящего выпуска.

Кроме того, в случае ликвидации Поручителя 1 (Поручителя 2) Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений в настоящий документ и Решение о третьем выпуске облигаций Эмитента.

Эмитент регистрирует такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации размещает соответствующую информацию на Едином информационном ресурсе и в газете «Звезда» в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

2.5.2.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям с обязательным письменным согласованием данного вопроса с владельцами Облигаций до принятия соответствующего решения Эмитентом.

В случае несогласия владельца(ев) Облигаций с заменой обеспечения по Облигациям, владелец(цы) Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к выкупу в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента получения письменного уведомления о замене обеспечения. Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 2.5.2.1 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о выкупе Облигаций. Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в пункте 2.17 настоящего документа.

### 2.6. Срок размещения облигаций

Размещение Облигаций осуществляется:

после опубликования в газете «Звезда» и размещения на Едином информационном ресурсе Краткой информации об эмиссии облигаций третьего выпуска закрытого акционерного общества «Универсам «Центральный», заверенной в установленном порядке Регистрирующим органом;

путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели Облигаций).

Дата начала размещения Облигаций: 15 мая 2017 г.

Дата окончания размещения Облигаций: 7 мая 2027 г.

### 2.7. Место и время проведения открытой продажи облигаций



Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли.

Время проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Для покупки Облигаций покупатели могут обратиться в Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – Уполномоченный брокер) в его точки обслуживания. Перечень точек обслуживания и их режим работы размещен на официальном интернет-сайте Уполномоченного брокера (<http://belarusbank.by>), а также на официальном интернет-сайте Эмитента: [www.centralny.by](http://www.centralny.by).

## 2.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала открытой продажи Облигаций (15 мая 2017 г.), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации продаются по цене, равной номинальной стоимости Облигации. Даты выплаты процентного дохода указаны в пункте 2.13 настоящего документа.

В иные дни срока открытой продажи Облигации продаются по их текущей стоимости. Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения операции по следующей формуле:

$$C = H_n + D_n, \text{ где:}$$

$C$  – текущая стоимость Облигации;

$H_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$D_n$  – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{H_n \times P_n}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

$D_n$  – накопленный процентный доход;

$H_n$  – номинальная стоимость Облигации;

$P_n$  – ставка процентного дохода (процентов годовых), указанная в части первой пункта 2.11 настоящего документа;

$T$  – период начисления процентного дохода (дней), определяемый с даты начала открытой продажи Облигации (с даты выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости) по дату расчета текущей стоимости Облигации;

$T_{365}(T_{366})$  – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты процентного дохода, предшествующего расчету текущей стоимости Облигации, и день расчета текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет стоимости Облигации в долларах США осуществляется по каждой



Облигации с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления.

## 2.9. Срок обращения облигаций

Срок обращения Облигаций – 3651 календарный день (с 15 мая 2017 г. по 14 мая 2027 г.). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

## 2.10. Дата начала погашения облигаций

Дата начала погашения Облигаций – 14 мая 2027 г.

## 2.11. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке 6,5 (Шесть целых пять десятых) процента годовых.

Платежным агентом по выплате дохода по Облигациям, по досрочному погашению и погашению Облигаций является депозитарий Эмитента (далее – Платежный агент).

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

ежегодно в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода, сформированного депозитарием Эмитента;

путем перечисления Платежным агентом в безналичном порядке суммы дохода в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату выплаты дохода.

Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае если установленные даты выпадают на нерабочий день, указаны в пункте 2.13 настоящего документа.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Платежному агенту.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \frac{Н_{п} \times П_{п}}{100} \times \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right), \text{ где:}$$

Д – доход по Облигации;

$Н_{п}$  – номинальная стоимость Облигации;

$П_{п}$  – ставка дохода, указанная в части первой настоящего пункта;

$T_{365}$  ( $T_{366}$ ) – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 (366) дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США с округлением второго знака после запятой в соответствии с правилами



математического округления. Проценты начисляются за каждый календарный день года. При выплате дохода белорусскими рублями округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

## 2.12. Период начисления процентного дохода по облигациям

Период начисления дохода по Облигации – с 16 мая 2017 г. по 14 мая 2027 г. (с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату начала погашения Облигации) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала открытой продажи Облигации, по дату его выплаты включительно.

Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

## 2.13. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода:

№ п/п	ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	начало периода	конец периода, дата выплаты дохода	продолжительность периода, календарных дней	
1	16.05.2017	15.05.2018	365	11.05.2018
2	16.05.2018	15.05.2019	365	13.05.2019
3	16.05.2019	15.05.2020	366	13.05.2020
4	16.05.2020	17.05.2021	367	13.05.2021
5	18.05.2021	16.05.2022	364	12.05.2022
6	17.05.2022	15.05.2023	364	11.05.2023
7	16.05.2023	15.05.2024	366	13.05.2024
8	16.05.2024	15.05.2025	365	13.05.2025
9	16.05.2025	15.05.2026	365	13.05.2026
10	16.05.2026	14.05.2027	364	12.05.2027
ИТОГО:			3651	

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.



Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

2.14. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) выпуска облигаций

2.14.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в случаях, указанных в подпункте 2.5.2.1. пункта 2.5 настоящего документа.

2.14.2. Эмитент вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение настоящего выпуска Облигаций либо его части в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Наблюдательным советом Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 2.17 настоящего документа.

2.14.3. В случае принятия решения о досрочном погашении настоящего выпуска Облигаций либо его части Эмитент оповещает о таком решении владельцев Облигаций не позднее 5-и рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций посредством публикации соответствующей информации в газете «Звезда» и/или ее размещения на официальном интернет-сайте Эмитента: [www.centralny.by](http://www.centralny.by).

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций раскрывается Эмитентом не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг; опубликования в газете «Звезда» либо размещения на официальном интернет-сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется Платежным агентом в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента за 5 (Пять) рабочих дней до установленной даты досрочного погашения Облигаций. В случае отсутствия в реестре данных о счетах владельцев Облигаций, а также, в случае если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается



после письменного обращения владельца Облигаций к Платежному агенту. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций в белорусских рублях Платежный агент осуществляет перечисление причитающейся суммы в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций в белорусских рублях, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату досрочного погашения Облигаций.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций в долларах США, Платежный агент осуществляет перечисление причитающейся суммы в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций в долларах США, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

2.14.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

2.14.5. Эмитент в течение трех месяцев с даты досрочного погашения (аннулирования) Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о досрочном погашении (аннулировании) Облигаций.

## 2.15. Порядок погашения облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 2.16 настоящего документа;

путем перечисления Платежным агентом в безналичном порядке причитающейся суммы в белорусских рублях на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Платежному агенту. Проценты за указанные дни не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет



«депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Эмитент не позднее пяти рабочих дней после даты начала погашения Облигаций, а также не позднее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций представляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций.

2.16. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 12 мая 2027 г. В случае если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

2.17. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения

В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Организатором торговли.

Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций в следующие даты: 07.05.2018, 06.05.2019, 05.05.2020, 05.05.2021, 05.05.2022, 05.05.2023, 06.05.2024, 05.05.2025, 05.05.2026, 05.05.2027.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в части второй настоящего пункта. В иные даты досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется.

Кроме того, Эмитент выкупает Облигации по текущей стоимости в случае, указанном в подпункте 2.5.2.2 пункта 2.5 настоящего документа.

За досрочным выкупом Облигаций владельцы Облигаций могут обратиться к Уполномоченному брокеру в его точки обслуживания не ранее чем за два месяца и не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в части второй настоящего пункта. В этом случае для продажи Облигаций владельцы Облигаций обязаны:

1) подготовить и предоставить в точки обслуживания поручение на совершение сделки с ценными бумагами в торговой системе Организатора торговли и поручение «депо» на блокировку ценных бумаг для участия в торгах Организатора торговли;

2) в случае отсутствия у владельца Облигаций заключенного договора на брокерское обслуживание, его необходимо заключить с Уполномоченным брокером в его точках обслуживания;

3) в случае если для продажи Облигаций Эмитенту владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения – заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).



Кроме того, владельцы Облигаций обязаны информировать Эмитента о продаже Облигаций путем предоставления заявления (заказным письмом или непосредственно по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего документа) не ранее чем за два месяца и не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в части второй настоящего пункта. Заявление должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (Ф.И.О. владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать владельца Облигаций – юридического лица (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Перечисление денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в валюте номинала Облигаций на счета владельцев Облигаций в долларах США, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и с регламентом расчетов Организатора торговли.

В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение выкупленных Облигаций;

совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

2.18. Основания, по которым выпуск бездокументарных облигаций может быть признан несостоявшимся

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

2.19. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении выпуска облигаций

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным;

письменно уведомляет Регистрирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

2.20. Информация о порядке конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

В настоящем выпуске конвертация Облигаций не предусмотрена.



### 2.21. Права владельцев Облигаций:

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на организованном или неорганизованном рынке;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.11–2.13 настоящего документа;

получить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17 настоящего документа;

получить стоимость Облигаций при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигаций при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 2.15 настоящего документа.

### 2.22. Обязанности Эмитента:

обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.19 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 2.11–2.13 настоящего документа;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.17 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.14 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 2.10 настоящего документа.

### 2.23. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованном рынке физическими и юридическими лицами, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, банками Республики Беларусь, а также Эмитентом, в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенными условиями которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регистрирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных



бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются:

за 2 рабочих дня до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются);

за 5 рабочих дней до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

за 2 рабочих дня до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 2.10 настоящего документа.

2.24. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, подписавшем проспект эмиссии облигаций эмитента

В соответствии с законодательством Республики Беларусь по ценным бумагам настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, комн. 201, действующего на основании специального разрешения (лицензии) Министерства финансов Республики Беларусь на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135 сроком действия до 23.01.2023.

2.25. Дата государственной регистрации и государственный регистрационный номер выпуска облигаций

Выпуск Облигаций зарегистрирован Регистрирующим органом 16. мая 2017 г.

Государственный регистрационный номер: 5-200-02-2975.

### РАЗДЕЛ 3 ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

3.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности на 1-е число месяца (нарастающим итогом с начала года), предшествующего дате принятия решения о проведении продажи облигаций

тыс. бел. руб.

Показатель	на 01.02.2017	на 01.03.2017
Стоимость чистых активов	2489	2349
Остаточная стоимость основных средств	1306	1298
в т.ч. по группам:		
здания	1045	1041
сооружения	10	10
передаточные устройства	-	-
машины и оборудование	241	237
транспортные средства	-	-



другие виды основных средств	10	9,7
Сумма прибыли	163	26
Сумма чистой прибыли	163	26
Сумма дебиторской задолженности	731	886
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	1557	1985
просроченная	-	-
по платежам в бюджет	14	395
государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	35	34

Меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства на 1 февраля 2017 г. и на 1 марта 2017 г. к Эмитенту не применялись.

3.2. Динамика финансово-хозяйственной деятельности эмитента за последние три года

(с учетом деноминации 1 июля 2016 г., в денежных знаках образца 2009 г.)

тыс. бел. руб.

Показатель	на 01.01.2015	на 01.01.2016	на 01.01.2017
Стоимость чистых активов	1 417	1 768	2 326
Остаточная стоимость основных средств, в т.ч. по группам:	1451	1366	1334
здания	1156,84	1105,14	1053,64
сооружения	12,60	10,53	10,01
передаточные устройства	-	-	-
машины и оборудование	261,62	236,46	259,52
транспортные средства	-	-	-
другие виды основных средств	19,94	13,87	10,55
Сумма прибыли	122	351	527
Сумма чистой прибыли	89,8	352	528
Сумма дебиторской задолженности	962,7	1 279	824
Общая сумма кредиторской задолженности, в том числе:	1 516	1 468	1 765
просроченная	-	-	-
по платежам в бюджет	21,1	103	14
государственные целевые бюджетные и внебюджетные фонды	39	39	43
Сумма вложений в необоротные активы	-	-	-
Сумма резервного фонда	-	-	-
Сумма добавочного фонда	1 337	1 337	1 365
Сумма начисленных дивидендов, приходящихся на 1 (одну) акцию	-	-	-



Стоимость чистых активов, нормативного (собственного) капитала акционерного общества на первое число января отчетного года, приходящуюся на 1 (одну) акцию	0,0047	0,0059	0,0078
Среднесписочная численность работников	188	173	186
Количество участников	150	150	148

Сведения о примененных к эмитенту мерах административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах и налогового законодательства

тыс. бел. руб.

Нарушение	Государственный орган, наложивший санкцию	на 01.01.2015	на 01.01.2016	на 01.01.2017
Законодательство о ценных бумагах	Регистрирующий орган	-	-	-
Налоговое законодательство	ИМНС РБ	-	-	-

3.3. Сведения о видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации работ, услуг

Год	Вид деятельности
2014	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями
2015	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями
2016	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями

3.4. Сведения о рынках сбыта за последние три года (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)

Рынки сбыта	2014	2015	2016
Внутренний рынок	100%	100%	100%
Внешний рынок	-	-	-

3.5. Сведения за последние три года о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки



У Эмитента отсутствуют поставщики сырья, материалов, комплектующих, поставляющие десять и более процентов от общего объема поставки.

### 3.6. Информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

Под финансовым состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами облигаций, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

По результатам анализа бухгалтерских показателей деятельности Эмитента, а также коэффициентного анализа структуру баланса Эмитента следует признать удовлетворительной, а самого Эмитента – платежеспособным.

Коэффициент текущей ликвидности – 1,15 (по состоянию на 01.01.2017) превышает нормативное значение ( $\geq 1$ ), что свидетельствует о способности Эмитента самостоятельно исполнять свои краткосрочные обязательства за счет имеющихся оборотных активов. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами равен 0,13 (по состоянию на 01.01.2017), нормативное значение соблюдается ( $\geq 0,1$ ), что свидетельствует об устойчивой способности Эмитента финансировать свою хозяйственную деятельность и погашать обязательства в долгосрочной перспективе. Зависимость Эмитента от источников внешнего финансирования является умеренной.

## Раздел 4. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

4.1. Планы развития эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, анализом предпринимательских, экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Эмитент является одним из старейших и известных магазинов г. Минска, история которого начинается с 1954 года. Магазин расположен в самом центре Минска: между Октябрьской площадью и главным универмагом столицы «ГУМ». Ассортимент товаров в магазине насчитывается более 10 тысяч наименований товаров.

Неоспоримыми преимуществами Эмитента является известность у покупателей, наличие собственной торговой площади, использование современных методов торговли.

Основным видом деятельности Эмитента в 2017–2019 гг. останется розничная торговля продуктами питания; производство собственной продукции.

Первостепенной задачей Эмитента в ближайшие годы будет являться увеличение выручки и доходности за счет привлечения новых покупателей. Это будет достигаться за счет: проведения активных промо-мероприятий; совершенствования ассортиментной матрицы; проведение взвешенной ценовой



политики; обновление материально-технической базы; совершенствования бизнес-процессов.

#### Анализ экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

Риски, которым подвергаются владельцы облигаций, Эмитент облигаций и другие участники проекта, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств, вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме.

Владельцы облигаций подвергаются следующим видам риска: экономические; социальные; технические; экологические.

#### Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке розничной торговли.

К экономическим факторам риска, в первую очередь, относятся: изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;

изменение законодательства в области розничной торговли;

снижение уровня денежных доходов населения;

высокий уровень конкуренции и развитие сетевой торговли.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести следующие события:

мировой экономический кризис.

связанные с мировым экономическим кризисом и указанными санкциями форс-мажорные обстоятельства: срывы и задержки в сроках поставок товаров, возможные ограничения в области мировой торговли, связанные с протекционизмом и заградительными таможенными пошлинами, снижение возможностей по кредитованию со стороны банковских структур.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

#### Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть уменьшение объемов потребления населением продуктов питания.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам:

конфликта общества с общественностью, отдельными социальными группами;

нежелательного поведения работников общества, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

#### Технические риски



К данной группе факторов риска относятся:

- неисправность оборудования, автомобильного транспорта;
- аварии сетей снабжающих организаций, следствием которых будет невозможность использования по назначению имеющихся торговых площадей и площадей, сдаваемых в аренду;
- прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

#### Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

- риски экологического загрязнения окружающей территории в процессе осуществления Эмитентом торговой деятельности, что может привести к наложению санкций со стороны государственных экологических служб;

- действия государственных экологических служб, направленные на осуществление эмитентом дополнительных работ, связанных с изменением законодательства в сфере ЖКХ;

- прочие экологические риски.

Эмитентом заключены договора на вывоз отходов, сдачу вторичных отходов (картон, пластик) на переработку.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

#### Мероприятия, направленные на снижение факторов риска

Стратегия развития предприятия направлена на максимальное извлечение прибыли от всех видов деятельности за счет оптимизации затрат и увеличения выручки от реализации.

Оптимизацию затрат планируется осуществлять за счет:

- проведения текущего ремонта помещений универсама, замены оборудования, что позволит более эффективно использовать торговое пространство, снизить энергопотребление,
- оптимизации затрат по аренде площадей,
- совершенствования системы бюджетирования.

Для достижения поставленных целей Эмитент придерживается стратегии сокращения затрат.

Повышение доходности планируется достигнуть, реализовав следующие мероприятия:

- совершенствование ассортиментной матрицы,
- проведение взвешенной ценовой политики,
- получение более длительных отсрочек платежа у поставщиков,
- активное использование торгового финансирования и банковских гарантий.

Дополнительным источником дохода Эмитента является сдача в аренду свободной площади.



В настоящее время Эмитент развивается, как современное и высокотехнологичное предприятие, использующее в своей работе передовые технологии управления и ведения бизнеса.

#### 4.2. Прогноз финансовых результатов на три года

Прогнозный показатель	2017	2018	2019
Выручка без НДС, тыс. бел. руб.	13985	15046	16100
Прибыль (после уплаты налогов), тыс. бел. руб.	100	120	150
Чистые активы, тыс. бел. руб.	2426	2546	2696

Директор Закрытого акционерного общества «Универсам «Центральный»



А.А.Застенский

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Эккаунт Проф»



Т.Г.Бойкова

От Общества с ограниченной ответственностью «Паритет Партнер Юг»:

Директор управляющей организации ОДО «НП-Сервис»



Д.Л.Гирей

От Общества с ограниченной ответственностью «Паритет Партнер»:

Директор управляющей организации ОДО «НП-Сервис»



Д.Л.Гирей

И.о.директора Унитарного предприятия по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР»



И.В.Мельникова



Сведения  
о сделках эмитента, совершенных им за 2016 год, в совершении которых  
имелась заинтересованность его аффилированных лиц

№ п/ п	дата и номер договора, вид сделки; сумма сделки, BYN	Стороны сделки; предмет сделки	Критерии заинтересованности
1	Договор №3 от 27.12.2016 г. Купля-продажа; Сумма: 1 033,87	ЗАО «Универсам «Центральный»; ООО «Альфа-Дистрибьюция»; Купля-продажа оборудования	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
2	Договор №03/10-1 от 03.10.2016 г. Купля-продажа; Сумма: 52,93	ЗАО «Универсам «Центральный»; ООО «Надёжный Дистрибьюторский Сервис»; Купля-продажа материалов	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
3	Договор уступки права требования №1 от 04.08.2016 г. Уступка права требования Сумма: 10454,57	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП- Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
4	Договор уступки права требования №1 от 10.06.2016 г. Уступка права требования Сумма: 3632,47	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП- Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
5	Договор уступки права требования №1/СП от 10.10.2016 г. Уступка права требования Сумма: 2542,85	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП- Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
6	Договор уступки права требования №1 от 14.11.2016 г. Уступка права требования	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП- Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг,	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами



	Сумма: 496,74	работ)	долей в уставном фонде стороны сделки
7	Договор уступки права требования №1 от 21.03.2016 г. Уступка права требования Сумма: 2 033,40	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированные лица, Березовская С.В. (член Наблюдательного совета) и Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеют двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
8	Договор уступки права требования №1 от 21.03.2016 г. Уступка права требования Сумма: 10 438,58	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированные лица, Березовская С.В. (член Наблюдательного совета) и Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеют двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
9	Договор уступки права требования №1 от 30.06.2016 г. Уступка права требования Сумма: 4313,55	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
10	Договор уступки права требования №1/2340 от 04.08.2016 г. Уступка права требования Сумма: 6923,92	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
11	Договор уступки права требования №2-Ц от 03.10.2016 г. Уступка права требования Сумма: 7 211,97	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
12	Договор уступки права требования №2 от 06.12.2016 г. Уступка права требования Сумма: 6 574,27	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
13	Договор уступки права требования №2 от 09.11.2016 г. Уступка права требования	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг,	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами



	Сумма: 1053,10	работ)	долей в уставном фонде стороны сделки
14	Договор уступки права требования №2 от 12.09.2016 г. Уступка права требования Сумма: 3016,24	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
15	Договор уступки права требования №2 от 14.11.2016 г. Уступка права требования Сумма: 4885,77	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
16	Договор уступки права требования №2 от 20.12.2016 г. Уступка права требования Сумма: 12774,73	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
17	Договор уступки права требования №б/н от 14.11.2016 г. Уступка права требования Сумма: 833,62	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО НП-Сервис; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
18	Договор перевода долга №б/н от 16.12.2016 г. Перевод долга Сумма: 3200,00	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; перевод долга по оплате товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
19	Договор уступки права требования №б/н от 30.05.2016 г. Уступка права требования Сумма: 7620,77	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
20	Договор перевозки грузов автомобильным транспортом № б/н от 01.03.2016 Перевозка грузов Сумма: 96960,42	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; перевозка грузов автомобильным транспортом	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
21	Договор уступки права	ЗАО «Универсам	Аффилированное лицо,



	требования №1 от 06.05.2016 г. Сумма: 18150,51	«Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
22	Договор уступки права требования №2243 от 30.06.2016 г. Сумма: 12823,41	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
23	Договор уступки права требования №б/н от 30.06.2016 г. Сумма: 10139,85	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
24	Соглашение №15-16 от 30.06.2016 г. Сумма: 4802,32	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; Соглашение о выплате премии	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
25	Договор о возложении обязательств на третье лицо №б/н от 16.02.2016 г. Сумма: 1152,60	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; обязательство по внесению аванса	Аффилированные лица, Березовская С.В. (член Наблюдательного совета) и Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеют двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
26	Договор № б/н от 26.09.2016 г. Перевод долга Сумма: 672,10	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; перевод долга по оплате товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
27	Договор уступки права требования №1 от 04.08.2016 г. Уступка права требования Сумма: 8487,83	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
28	Договор уступки права требования №2/Ц от 03.10.2016 г.	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета



	Уступка права требования Сумма: 9 602,36	требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
29	Договор уступки права требования №2 от 12.09.2016 г. Уступка права требования Сумма: 6 885,25	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки
30	Договор уступки права требования №2 от 12.09.2016 г. Уступка права требования Сумма: 5793,25	ЗАО «Универсам «Центральный»; ОДО «НП-Сервис»; уступка права требования оплаты стоимости товара (услуг, работ)	Аффилированное лицо, Березовский И.И. (супруг члена Наблюдательного совета Березовской С.В.), владеет двадцатью и более процентами долей в уставном фонде стороны сделки

Директор Закрытого  
акционерного общества  
«Универсам «Центральный»



А.А.Застенский

Директор Общества с ограниченной  
ответственностью «Эккаунт Проф»



Т.Г.Бойкова

От Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Паритет Партнер Юг»:

Директор управляющей  
организации ОДО «НП-Сервис»



Д.Л.Гирей

От Общества с ограниченной  
ответственностью «Паритет  
Партнер»:

Директор управляющей  
организации ОДО «НП-Сервис»



Д.Л.Гирей

И.о.директора Унитарного  
предприятия по оказанию услуг на  
рынке ценных бумаг  
«АСБ БРОКЕР»



И.В.Мельникова



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 34 (Тридцать четыре) листа.

Директор  
Закрытого акционерного общества  
«Универсам «Центральный»



А.А.Застенский